

















































-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ




• **ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**

 -  ZONA CENTRU CIVIC
 -  ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
 -  ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
 -  ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
 -  LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
 -  ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITE
 -  ZONA UNITATI, AGRICOLE EXCLUSIV FERME
 -  ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 -  ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 -  ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
 -  DRUMURI NATIONALE
 -  DRUMURI JUDETENE
 -  DRUMURI COMUNALE
 -  STRAZI PRINCIPALE
 -  ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 -  ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 -  ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
 -  ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 -  APE
 -  PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
 -  ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
 -  ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
 -  ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 -  ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 -  ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 -  ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 -  ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
 -  ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
 -  ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
 -  ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
 -  ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
 -  ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
 -  ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
 -  ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
 -  ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REELE TEHNICO-EDILITARE
 -  ZONA REELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
 -  ZONA CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO-EDILITARE




• **REGLEMENTARI**

 -  ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
 -  ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
 -  ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
 -  ZONA PROTECTIE SANITARA
 -  ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 -  ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
 -  ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

• **INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**

 -  IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI-LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
 -  INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ, SAU P.U.D.
 -  INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

• **CATEGORII DE INTERVENTIE**

 -  ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI..
 -  OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
 -  CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

LIMITA ZONA STUDIATA
S= 58.100 mp
LIMITA ZONA REGLEMENTATA
S= 45.892 mp (cf extrase)

BiG
studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:			NUMAR PROIECT:
PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE POLUANTA SI DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONA ST. 58.100 mp)			137/2021
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Crasmaritelor, Nr.4-4B-4D, J ud. PRAHOVA			
BENEFICIAR:			FAZA PUZ
SC INSPET SA			
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	INCADRARE IN PUG,	16.08.2021
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin	MOBILITATE URBANA, SATELIT	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA :	SCARA 1:10000
		U - 01.1	